

# Bekanntmachung

**Am Dienstag, 16.06.2026 findet um 14:00 Uhr**

eine Sitzung des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses im Sitzungssaal Rathaus Bad Staffelstein, Marktplatz 1, 96231 Bad Staffelstein mit folgender Tagesordnung statt:

## Öffentliche Sitzung

1. Baupläne
  - 1.1. Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 103/20, Gemarkung Unterzettlitz (Eierbergblick 14)
  - 1.2. Bauantrag für den Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus auf Fl.Nr. 93, Gemarkung Bad Staffelstein (Bamberger Str. 15)
  - 1.3. Bauantrag für den Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle im Außenbereich auf Fl.Nr. 1189, Gemarkung Bad Staffelstein (Lage: Lange Peunt)
  - 1.4. Bauantrag für eine Änderung der Dachabschleppung und Abbruch einer Dachgaube auf Fl.Nr. 67, Gemarkung Wolfsdorf (Romansthaler Str. 12)
  - 1.5. Umpfanung zum Bauantrag für den Abriss und Neubau eines Wohngebäudes mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 126, Gemarkung Uetzing (An der Döberten 2)
  - 1.6. Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung eines Zaunes auf der Fl.Nr. 2007/17, Gemarkung Bad Staffelstein (Auwaldstraße 10)
  - 1.7. Antrag auf Vorbescheid für den Teilrückbau und die Aufstockung des bestehenden Wohnhauses und Errichtung einer dritten Wohneinheit auf Fl.Nr. 295/1, Gemarkung Schönbrunn (Steinstraße 2)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
  - 2.1. Bauvoranfrage für die Errichtung von drei Holzhütten als Ferienwohnungen auf Fl.Nr. 175/13, Gemarkung Uetzing (Pfarrer-Krapf-Str. 16a)
  - 2.2. Bauvoranfrage für die Errichtung von 4-6 freistehenden Tiny Houses zur kurzfristigen touristischen Vermietung auf Fl.Nr. 2347, Gemarkung Bad Staffelstein (Oberauer Str.)
  - 2.3. Bauvoranfrage für die Errichtung einer landwirtschaftlich genutzten "Schneelastleichtbauhalle" auf der Fl.Nr. 1356, Gemarkung Unnersdorf (Neubanz 3)
  - 2.4. Bauvoranfrage für die Errichtung eines eingeschossigen Büro- und Wohnhauses auf der Fl.Nr. 1589, Gemarkung Schwabthal (Kümmersreuth)
  - 2.5. Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf der Fl.Nr. 1488 oder Fl.Nr. 1487, Gemarkung Bad Staffelstein (Lessingstraße)

- 2.6. Bauvoranfrage für die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten sowie sechs Stellplätzen und drei Garagen auf der Fl.Nr. 867, Gemarkung Bad Staffelstein (Bischof-von-Dinkel-Str. 42)
- 2.7. Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung für den Neubau eines Zwei-Parteien-Wohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 28, Gemarkung Unterzettlitz (Kellerstraße 10)
- 2.8. Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung für den Neubau eines Zweifamilienwohnhauses auf der Fl.Nr. 107, Gemarkung Uetzing (Serkendorfer Str. 20)
- 2.9. Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung für die Errichtung von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit 5 bzw. 11 Wohneinheiten auf den Fl.Nrn. 1634/1, 1634/2, 1634/3, Gemarkung Bad Staffelstein (An der Schwedenleite 2 und 4)
- 2.10. Vorlage im Genehmigungsverfahren für den Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.Nr. 99/12, Gemarkung Unterzettlitz (Hutweg 9)
- 2.11. Vorlage im Genehmigungsverfahren für einen Wohnhausneubau mit Garage und Carport auf Fl.Nr. 282/12, Gemarkung Schönbrunn (Gebrüder-Vetter-Ring 7)
- 2.12. Abbruchanzeige für den Abbruch eines Nebengebäudes der Scheune auf Fl.Nr. 483, Gemarkung Bad Staffelstein (Untere Gartenstraße 10)
- 2.13. Abbruchanzeige für den Abbruch eines Gebäudes auf der Fl.Nr. 51, Gemarkung Altenbanz (Am Gässla 3)
- 2.14. Abbruchanzeige für den Abbruch eines Bauernhauses mit Stall und Scheune auf Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Unterzettlitz (Am Sandhof 10)
- 2.15. Sonstiges öffentlich

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an.

Stadt Bad Staffelstein

Ausgehängt am:

Abgenommen am:

gez.  
Mario Schönwald  
Erster Bürgermeister