

Dieser Bebauungsplan besteht aus diesem Planteil und den textlichen Festsetzungen in der Satzung:

A) Für die zeichnerischen Festsetzungen

GE

Gewerbegebiet lt. § 8 BauNVO

WA

allgemeines Wohngebiet lt. § 4 BauNVO

MI

Mischgebiet lt. § 6 BauNVO

E + D

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze (Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss)
Dachneigung 42 - 48 Grad

E + I + D

3 Vollgeschosse als Höchstgrenze (EG + 1. OG + ausgebautes Dachgeschoss)
Dachneigung 30 - 36 Grad

III

3 Vollgeschosse zwingend (EG + 1. OG + ausgebautes Dachgeschoss)
Dachneigung 45 Grad

o

Offene Bauweise

g

geschlossene Bauweise

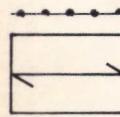
D

nur Doppelhäuser zulässig mit integrierter Garage

H

nur Hausgruppen zulässig mit integrierter Garage und Nebengebäuden mit gleicher Dachneigung

Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

geplante Gebäude mit Hauptfahrrichtung

SD

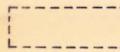
Satteldach

GA

Einzel- und Doppelgaragen mit Satteldach

GGA

Sammelgaragen mit Sattel- oder Pultdach



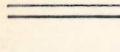
Flächen für Garagen, deren Zufahrten und damit verbundene Nebengebäude

224 F

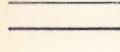
öffentliche Fußwege

R

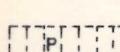
öffentliche Radwege



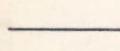
öffentliche Verkehrsfläche



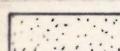
öffentliche Verkehrsfläche in Mischfunktion (verkehrsberuhigt)



öffentl. Stellplätze



Begrenzung von Straßen und sonstigen öffentl. Verkehrsflächen

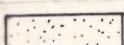


öffentl. Grünflächen



öffentl. Grünflächen als Straßenbeläge

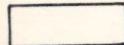
2227



Begrenzung von Strassen und sonstigen
oeffentl. Verkehrsflaechen



oeffentl. Gruenflaechen als Strassenbe-
gleitgruen



private Gruenflaechen



Eingruenungsmassnahmen im privaten Garten-
bereich und zur freien Landschaft



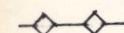
Trafostation



oberirdische Versorgungsleitung
Bauverbotszone = 7.60 m beidseitig der
Leitung mit Pflanzgebot der Satzung § 2
Punkt 1.5



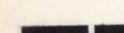
unterirdische Versorgungsleitung
Bauverbotszone = 3.0 m beidseitig der
Leitung



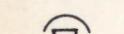
freizuhaltendes Sichtfeld von Hochbauten.
Anpflanzungen. Zaenen. Stapel. Haufen
etc. mit einer Hoehe ueber 1.0 m ueber
Fahrbahn



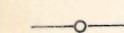
Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Kinderspielplatz



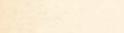
B) Fuer die Hinweise



bestehende Grundstuecksgrenzen



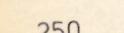
geplante Grundstuecksgrenzen



Hoehenlinien



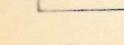
Flurnummern



bestehende Gebaeude



mittelkronige Laubhoelzer aus heimischen
Baeumen. als lockere Bepflanzung im ge-
samten Baugebiet



BEBAUUNGSPPLAN

ANGERSIEDLUNG STADT STAFFELSTEIN, LANDK. LICHTENFELS

TEIL III

Ulfenstra
145
146