


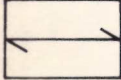
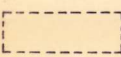
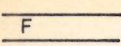
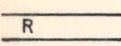
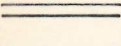
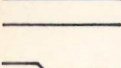
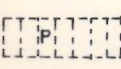

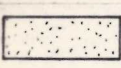



Dieser Bebauungsplan besteht aus diesem Planteil und den textlichen Festsetzungen in der Satzung:

A) Für die zeichnerischen Festsetzungen

GE	Gewerbegebiet lt. § 8 BauNVO
WA	allgemeines Wohngebiet lt. § 4 BauNVO
MI	Mischgebiet lt. § 6 BauNVO
E + D	2 Vollgeschosse als Hoechstgrenze (Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss) Dachneigung 42 - 48 Grad
E + I + D	3 Vollgeschosse als Hoechstgrenze (EG + 1. OG + ausgebautes Dachgeschoss) Dachneigung 30 - 36 Grad
III	3 Vollgeschosse zwingend (EG + 1. OG + ausgebautes Dachgeschoss) Dachneigung 45 Grad
o	Offene Bauweise
g	geschlossene Bauweise
	nur Doppelhaeuser zulaessig mit integrierter Garage
	nur Hausgruppen zulaessig mit integrierter Garage und Nebengebäude mit gleicher Dachneigung
---	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	geplante Gebaeude mit Hauptfirstrichtung
SD	Satteldach
GA	Einzel- und Doppelgaragen mit Satteldach
GGA	Sammelgaragen mit Sattel- oder Pultdach
	Flaechen fuer Garagen, deren Zufahrten und damit verbundene Nebengebäude
224 	oeffentliche Fusswege
	oeffentliche Radwege
	oeffentliche Verkehrsflaeche
	oeffentliche Verkehrsflaeche in Mischfunktion (verkehrsberuhigt)
	oeffentl. Stellplaetze
	Begrenzung von Strassen und sonstigen oeffentl. Verkehrsflaechen
	oeffentl. Gruenflaechen
2227 	oeffentl. Gruenflaechen als Strassenbegleitflaechen



öffentl. Verkehrsflächen

—

Begrenzung von Strassen und sonstigen  
öffentl. Verkehrsflächen

—

öffentl. Grünflächen

—

öffentl. Grünflächen als Strassenbe-  
gleitgrün

—

private Grünflächen

—

Pflanzgebot

—

Eingrünungsmassnahmen im privaten Garten-  
bereich und zur freien Landschaft

T

Trafostation

—

oberirdische Versorgungsleitung  
Bauverbotszone = 7.60 m beidseitig der  
Leitung mit Pflanzgebot der Satzung § 2  
Punkt 1.5

—

unterirdische Versorgungsleitung  
Bauverbotszone = 3.0 m beidseitig der  
Leitung

—

freizuhaltendes Sichtfeld von Hochbauten.  
Anpflanzungen. Zäunen. Stapel. Haufen  
etc. mit einer Höhe ueber 1.0 m ueber  
Fahrbahn

—

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

—

Kinderspielplatz

B) Fuer die Hinweise

—

bestehende Grundstuecksgrenzen

—

geplante Grundstuecksgrenzen

—

Hoehenlinien

250

Flurnummern

—

bestehende Gebaeude

—

geplante Gebaeude

—

mittelkronige Laubhoelzer aus heimischen  
Baeumen. als lockere Bepflanzung im ge-  
samten Baugebiet

# BEBAUUNGSPLAN

ANGERSIEDLUNG

TEIL III

STADT STAFFELSTEIN, LANDK. LICHTENFELS